

**ENTE DEL PARCO DEL CONERO**

**Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**N. 11N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 08/05/2019**

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese di maggio, nel proprio ufficio,

**Il Direttore**

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,  
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;  
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;  
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;  
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;  
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.  
Il responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico ha relazionato al Direttore in sede di Commissione interna sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 08/05/2019 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;  
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;  
Visto lo Statuto dell'Ente;  
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;  
Visto il Piano del Parco Del Conero;  
Visto il Regolamento del Parco del Conero;  
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

**DETERMINA**

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1201</b>	<b>del</b>	16/04/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	3967	<b>del</b> 09/04/2019
<b>Ditta richiedente</b>	VOLPINI MIRIA residente in VIA DEI MANDORLI 9 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento unità immobiliare in base alla L.R. n. 22/09 Piano casa di immobile sito in Via dei Mandorli			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via dei mandorli			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1254</b>	<b>del</b>	19/04/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	6301	<b>del</b> 19/04/2019
<b>Ditta richiedente</b>	JURINI CANTIERE NAVALE SNC residente in VIA PESCHERIA 5 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	manutenzione straordinaria copertura di immobile destinato a cantiere navale sito in via Pescheria 5			
<b>Localizzazione</b>	numana via pescheria			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1256</b>	<b>del</b>	19/04/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	6297	<b>del</b> 16/04/2019
<b>Ditta richiedente</b>	TOMBOLINI ANTONIO residente in VIA DELLE QUERCE 8 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	apertura cancello carrabile presso immobile sito in via delle querce 8, Taunus			
<b>Localizzazione</b>	numana via delle querce			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1257</b>	<b>del</b>	19/04/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	4089	<b>del</b> 09/04/2019
<b>Ditta richiedente</b>	SOZZI ANGELO residente in VIA G. PASCOLI 3 - 40057 GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	chiusura di portico c/o immobile sito in via Maratta con cambio di utilizzo			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via maratta			

#### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1261</b>	<b>del</b>	19/04/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	4109	<b>del</b> 19/04/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MAZZONI ANDREA residente in VIA DEL GELSO 20 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i>	realizzazione di edificio residenziale in via Cupetta - RIESAME domanda 2017/ 65 - RIESAME domanda 2017/ 173 - DEL NULLA OSTA 12 del 04/07/2017			


<i>Nulla Osta per:</i>	
<b>Localizzazione</b>	sirolo via cupetta

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: al progetto di compensazione, con le seguenti prescrizioni:  
dovranno essere 18 le alberature da mettere a dimora (due alberature ogni pianta abbattuta individuate nella Vs tavola grafica in n. 9) quindi dovrà essere prevista una ulteriore alberatura da impiantare nel parco pubblico; in ogni caso non dovrà essere usata la specie del tiglio (indicata a compensazione) ma la scelta dovrà essere indirizzata tra le specie autoctone indicate all'Allegato C del Regolamento del Parco.

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center"><b>VERBALE N. 74</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 08/05/2019</b></p>
---	--	--

Il giorno 08/05/2019 alle 11:00 si è riunita la Commissione si è riunita la Commissione Interna formata dal Direttore dott. Marco Zannini e dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian (con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico) per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione interna esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1165</b>	<b>del</b>	12/04/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	3876	<b>del</b> 18/03/2019
<b>Ditta richiedente</b>	LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di edificio residenziale per 4 unità abitative nel lotto n. 7 della lottizzazione di Via Montefreddo "Le Querce"			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montefreddo			

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**, da sottoporre alla commissione essendo intervento di nuova costruzione

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1201</b>	<b>del</b>	16/04/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	3967	<b>del</b> 09/04/2019
<b>Ditta richiedente</b>	VOLPINI MIRIA residente in VIA DEI MANDORLI 9 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento unità immobiliare in base alla L.R. n. 22/09 Piano casa di immobile sito in Via dei Mandorli			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via dei mandorli			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1254</b>	<b>del</b>	19/04/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	6301	<b>del</b> 19/04/2019
<b>Ditta richiedente</b>	JURINI CANTIERE NAVALE SNC residente in VIA PESCHERIA 5 - 60026 NUMANA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria copertura di immobile destinato a cantiere navale sito in via Pescheria 5			
<b>Localizzazione</b>	numana via pescheria			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1255</b>	<b>del</b>	19/04/2019
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota</b>	6300	<b>del</b> 18/04/2019

		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	QUADRI STEFANO residente in VIA ARLENA DI CASTRO 7 - 00100 ROMA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	tamponatura loggia presso U.I. in via Loreto 5, Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via loreto				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) documentazione fotografica della zona di intervento;  
b) indicazione di dettaglio di opere si richiede l'accertamento e quindi la presa d'atto da parte di questo ente e di quali opere si richiede il nulla osta;  
c) copia del pagamento dei diritti di segreteria per la sanatoria per € 220,00.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1256</b>	<b>del</b>	19/04/2019	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif.</b>	6297	<b>del</b>	16/04/2019
		<b>nota</b>			
		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	TOMBOLINI ANTONIO residente in VIA DELLE QUERCE 8 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	apertura cancello carrabile presso immobile sito in via delle querce 8, Taunus				
<b>Localizzazione</b>	numana via delle querce				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1257</b>	<b>del</b>	19/04/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif.</b>	4089	<b>del</b>	09/04/2019
		<b>nota</b>			
		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	SOZZI ANGELO residente in VIA G. PASCOLI 3 - 40057 GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	chiusura di portico c/o immobile sito in via Maratta con cambio di utilizzo				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via maratta				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1258</b>	<b>del</b>	19/04/2019	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif.</b>	4097	<b>del</b>	17/04/2019
		<b>nota</b>			
		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	SPADARI AMEDEO residente in VIA GIULIETTI - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia in adeguamento all'ordinanza Comunale n. 28 del 25/05/2018 inerente immobile sito in Via Giulietti				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via giulietti				

**RICHIESTA DELUCIDAZIONI**

Non è molto chiaro il procedimento intrapreso in quanto risulterebbe opportuno, a ns avviso, seguire il seguente iter:

- 1- presentazione in prima istanza pratica per le opere di rimozione in ottemperanza all'ordinanza comunale;
- 2- presentazione delle opere in sanatoria;
- 3- presentazione, se del caso, di opere di nuova realizzazione.

Come noto infatti "In materia edilizia non è ammissibile il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, subordinata alla esecuzione di specifici interventi edilizi, atteso che tale condizione contrasta con gli elementi essenziali della sanatoria, tra cui la doppia conformità dell'opera eseguita, al momento della sua realizzazione ed in quello della presentazione della domanda" (si veda ad esempio "Cass. pen., sez. III, 18 dicembre 2003, n. 48499, P.M. in proc. Dall'Oro", e ancora "Cass. pen., sez. III: 27 aprile 2011, n. 19587; 18 febbraio 2009, n. 6910, La

Rocca; 4 ottobre 2007, Rubechi; 9 gennaio 2004, n. 1815, Fammiano, in Riv. giur. edilizia, 2004, I, 1110" o ancora "Cass. pen., sez. III, 11 ottobre 2000, n. 10601, Marinaro").

si richiedono delucidazioni in merito ed il procedimento per la pratica in questione risulta "interrotto".

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1261</b>	<b>del</b>	19/04/2019
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	4109	<b>del</b> 19/04/2019
<b>Ditta richiedente</b>	MAZZONI ANDREA residente in VIA DEL GELSO 20 - 60020 SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di edificio residenziale in via Cupetta - RIESAME domanda 2017/ 65 - RIESAME domanda 2017/ 173 - DEL NULLA OSTA 12 del 04/07/2017			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via cupetta			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**, al progetto di compensazione, con le seguenti prescrizioni:

dovranno essere 18 le alberature da mettere a dimora (due alberature ogni pianta abbattuta individuate nella Vs tavola grafica in n. 9) quindi dovrà essere prevista una ulteriore alberatura da impiantare nel parco pubblico; in ogni caso non dovrà essere usata la specie del tiglio (indicata a compensazione) ma la scelta dovrà essere indirizzata tra le specie autoctone indicate all'Allegato C del Regolamento del Parco.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1293</b>	<b>del</b>	23/04/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	65539	<b>del</b> 19/04/2019
<b>Ditta richiedente</b>	LONGHI FABIO residente in C.SO MAZZINI 7 - 60100 ANCONA (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento ai sensi della L.R. 21/12/2010 n. 19 e ristrutturazione di volume accessorio (ex garage) presso compendio immobiliare ad uso residenziale in frazione Montacuto, 129 - RIESAME domanda 2019/ 31			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**, il Me.V.I. e la Valutazione d'incidenza risultano ancora con informazioni riferibili al precedente progetto e quindi andranno modificati i due documenti sopra citati.

Sirolo, li 08/05/2019

F.TO ZANNINI Dott. Marco

F.TO CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 08/05/2019

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 16/05/2019 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini